

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-346/21

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	20/12/2021
מס' בקשה	21187

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מיקי אושיצקי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבית המשפט בנוף הגליל.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תיאור תהליך הבחירה	ספק יחיד - תקנה 3(29)

רשם	ניסים נטלי
-----	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-346/21

רקע:

חניון "היכל המשפט" המצוי ברחוב החצב 20 נוף הגליל במבנה בו שוכן בית המשפט.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות רווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את פרקליטי המחוזות, אשר מגיעים לצורכי עבודה לבית המשפט.

בפרוטוקול רכישות 353/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ לצורך קבלת שירותי חניה בחניון "היכל המשפט" עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של עד 190,740 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

מביקור שנעשה באזור ביום ה-08/12/2021, נמצא כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. כמו כן, ראוי לציין כי באזור בית המשפט נבנה כיום מבנה קריית הממשלה עבור כלל משרדי הממשלה.

לאור האמור, קובעת הגורם המקצועי במשרד, גב' ליאורה קחטן, כי חניון "היכל המשפט" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים וכי החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

פרסום כוונת המשרד להתקשר עם החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ לצורך קבלת שירותי חניה בחניון "היכל המשפט" עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	4500	38.46 ש"ח	החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ	520024100	01/03/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 173,070 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לחוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, עולה כי החניון "היכל משפט" הינו החניון היחידי באזור הצמוד לבית המשפט,

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-346/21

כאשר כל ריחוק יכול לפגוע בזמן העובד והמעסיק. הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להתקשר עם "החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1).

כמו כן ובכפוף לביצוע פרסום זה ואי קבלת השגות, הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות בהזמנה קודמת מספר 4501859690 לצורך ניצול יתרת התקציב וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1).

המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 29/12/21.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/03/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 173,070 ש"ח ללא מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גב' ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיוור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-346/21

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	20/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	20/12/2021	מיקי אושיצקי
חבר	נמרוד ארצי	20/12/2021	נמרוד ארצי
חבר	פנחס פרנקל	20/12/2021	פ